

ब्यान हल्फिया

हमकि 1-सुरेश पूनिया पुत्र श्री ईश्वर सिंह पुत्र श्री अर्जुन सिंह निवासी गांव कनौह, जिला हिसार व 2-रोहताश मोर पुत्र श्री अडिया राम पुत्र श्री रामस्वरूप निवासी मकान नं०. 65, ग्रीन पार्क, हिसार व 3-सन्दीप डालमिया एच०यू०एफ० कर्ता सन्दीप डालमिया पुत्र श्री नागरमल डालमिया पुत्र श्री साधुराम निवासी मकान नं०. डी-03, मॉडल टाऊन एक्सटेंशन, निकट शमशान घाट, हिसार व 4-मैसर्ज Boora And Lakhlan Real Estate And Construction Private Limited, Address H.No. 350-P, Ground Floor, Sector-04, Hisar Teh. & Distt. Hisar के हैं और अपने हल्फ से निम्नलिखित ब्यान करते हैं कि:-

1. यह है कि जोकि आराजी 48 कनाल, नम्बरान खसरा जैल:- 112//4/1(6-15), 4/2(1-5), 5/1(1-4), 5/2(3-8), 5/3(3-8), 6/1(4-12), 6/2(3-8), 7(8-0), 14(8-0), 15(8-0), नम्बरान मन्दरजा खेवट नं०. 604//567 व 569 व 570, खतौनी नं०. 714, जमाबन्दी साल सन् 2020-2021, वाका मौजा जुगलान, तहसील व जिला हिसार है। जिसमें अनुसार कागजात माल इन्तकाल नं०. 6323 मन्जुरशुदा से शपथकार नं०. 01 सुरेश पूनिया 2/5 भाग व शपथकार नं०. 02 रोहताश मोर 1/10 भाग व शपथकार नं०. 03 सन्दीप डालमिया एच०यू०एफ० 1/5 भाग व शपथकार नं०. 04 मैसर्ज Boora And Lakhlan Real Estate And Construction Private Limited, 3/10 भाग के मालकान व काबजान होते हैं। जो उक्त हिस्सानुसार हमारी मलकियती व मकबूजियती होती है। उपरोक्त आराजी मुश्तरका चली आ रही है।
2. यह है कि मुश्तरका आराजी रहने में हम फरीकैन का नुकसान होता है। इसलिए रजामन्दी से निम्नलिखित नम्बरान अपने हिस्से अनुसार अलग-2 कर दिये हैं।
3. (1)- अनुसार तकसीम शपथकार नं०. 01 सुरेश पूनिया पुत्र श्री ईश्वर सिंह के निम्नलिखित खसरा नम्बर हिस्से आए हैं।
नम्बरान खसरा जैल:- 112//4/1 मिन मध्य (0-16) {पश्चिम उत्तर कोणा से पूर्व की ओर 9 करम छोड़कर, बापैमायशी 8 करम जरब 18 करम},
4/1 मिन मध्य दक्षिण (0-5) {पश्चिम दक्षिण कोणा से पूर्व की ओर 9 करम छोड़कर, बापैमायशी 6 करम 8 करम},
4/2 मिन मध्य (0-5) {पश्चिम से पूर्व की ओर 9 करम छोड़कर, बापैमायशी 6 करम जरब 8 करम},
7 मिन मध्य उत्तर (0-6) {पश्चिम उत्तर कोणा से पूर्व की ओर 9 करम छोड़कर, बापैमायशी 7 करम जरब 8 करम},
7 मिन पश्चिम (3-8) {पश्चिम दक्षिण कोणा से उत्तर की ओर 1 करम छोड़कर, बापैमायशी 22 करम जरब 28 करम},
14 मिन पश्चिम दक्षिण कोणा (1-18) {11 करम जरब 31 करम},
5/1 मिन दक्षिण (0-4) {पूर्व 5 करम व पश्चिम 6 करम जरब उत्तर व दक्षिण 7 करम},
5/2 मिन दक्षिण पश्चिम (1-3),
5/3 मिन दक्षिण (1-1) {11 करम जरब 17 करम},
6/1 मिन उत्तर (0-5) {2 करम जरब 23 करम},
6/1 मिन मध्य (1-6) {पूर्व दक्षिण कोणा से उत्तर की ओर 5 करम छोड़कर, 10 करम जरब 23 करम},

6/1 मिन मध्य पश्चिम (0-2) {पश्चिम दक्षिण कोणा से उत्तर की ओर 2 करम छोड़कर, 7 करम जरब 3 करम},

6/2 मिन उत्तर पूर्व (0-2) {2 करम जरब 8 करम},

6/2 मिन मध्य (1-5) {दक्षिण से उत्तर की ओर 2 करम छोड़कर, बापैमायशी 13 करम जरब 17 करम},

15 मिन पूर्व दक्षिण (1-2) {8 करम जरब 25 करम},

15 मिन मध्य (0-9) {पूर्व दक्षिण कोणा से पश्चिम की ओर 8 करम छोड़कर, बापैमायशी 8 करम जरब 10 करम},

15 मिन मध्य (0-16) {पूर्व से पश्चिम की ओर 8 करम छोड़कर, पश्चिम से पूर्व की ओर 16 करम छोड़कर, उत्तर से दक्षिण की ओर 11 करम छोड़कर व दक्षिण से उत्तर की ओर 16 करम छोड़कर, बापैमायशी 16 करम जरब 9 करम},

15 मिन मध्य दक्षिण (0-9) {पश्चिम दक्षिण कोणा से पूर्व की ओर 8 करम छोड़कर, बापैमायशी 8 करम जरब 10 करम},

15 मिन मध्य पश्चिम (0-8) {उत्तर पश्चिम कोणा से दक्षिण की ओर 11 करम छोड़कर, बापैमायशी 8 करम जरब 9 करम}, **बरकबा 15 कनाल 11 मरलें हिस्से में आई है। जिस पर शपथकार नं0. 01 सुरेश पूनिया पुत्र श्री ईश्वर सिंह ने अपने हिस्से आई आराजी पर कब्जा कर लिया है।**

(2)- अनुसार तकसीम **शपथकार नं0. 02 रोहताश मोर पुत्र श्री अडिया राम** के निम्नलिखित खसरा नम्बर हिस्से आए है।

नम्बरान खसरा जैल:- 112//4/1 मिन उत्तर पश्चिम कोणा (0-18) {9 करम जरब 18 करम},

5/3 मिन पूर्व उत्तर कोणा (1-3) {13 करम जरब 16 करम},

6/1 मिन मध्य (0-10) {उत्तर पश्चिम कोणा से दक्षिण की ओर 2 करम छोड़कर, बापैमायशी 13 करम जरब 7 करम}

6/2 मिन मध्य पश्चिम (1-5) {उत्तर पश्चिम कोणा से दक्षिण की ओर 2 करम छोड़कर, बापैमायशी 17 करम जरब 13 करम},

6/2 मिन उत्तर पूर्व (0-2) {2 करम जरब 9 करम},

बरकबा 3 कनाल 18 मरलें हिस्से में आई है। जिस पर शपथकार नं0. 02 रोहताश मोर पुत्र श्री अडिया राम ने अपने हिस्से आई कब्जा कर लिया है।

(3)- अनुसार तकसीम **शपथकार नं0. 03 सन्दीप डालमिया एच0यू0एफ0** के निम्नलिखित खसरा नम्बर हिस्से आए है।

नम्बरान खसरा जैल:- 112//4/1 मिन दक्षिण पश्चिम कोणा (0-6) {9 करम जरब 6 करम},

4/2 मिन पश्चिम (0-6) {9 करम जरब 6 करम},

14 मिन मध्य दक्षिण (1-18) {पूर्व दक्षिण कोणा से पश्चिम की ओर 18 करम छोड़कर, 18 करम जरब 31 करम},

6/1 मिन मध्य पूर्व (1-3) {उत्तर पूर्व कोणा से दक्षिण की ओर 2 करम छोड़कर, बापैमायशी 13 करम जरब 16 करम},

6/1 मिन दक्षिण (0-11) {अ 5 करम जरब 16 करम प्रथम मिन व ब 2 करम जरब 7 करम द्वितीय मिन},

6/2 मिन दक्षिण (0-4) {2 करम जरब 17 करम},

7 मिन उत्तर पश्चिम (0-9) {7 करम जरब 9 करम},

15 मिन दक्षिण पश्चिम (0-9) {8 करम जरब 10 करम},

15 मिन उत्तर (2-9) {11 करम जरब 40 करम},

बरकबा 7 कनाल 15 मरलें हिस्से में आई है। जिस पर शपथकार नं0. 03 सन्दीप डालमिया एच0यू0एफ0 ने अपने हिस्से आई कब्जा कर लिया है।

(4)- अनुसार तकसीम शपथकार नं0. 04 मैसर्ज Boora And Lakhlan Real Estate And Construction Private Limited, के निम्नलिखित खसरा नम्बर हिस्से

आए है। नम्बरान खसरा जैल:- 112//4/1 मिन मध्य (0-16) {पश्चिम उत्तर कोणा से पूर्व की ओर 17 करम छोड़कर, बापैमायशी 8 करम जरब 18 करम},

4/1 मिन मध्य (0-10) {उत्तर से दक्षिण की ओर 8 करम छोड़कर, दक्षिण से उत्तर की ओर 12 करम छोड़कर, पूर्व से पश्चिम की ओर 6 करम छोड़कर, पश्चिम से पूर्व की ओर 25 करम छोड़कर, बापैमायशी 9 करम जरब 10 करम},

4/1 मिन मध्य दक्षिण (0-11) {पश्चिम दक्षिण कोणा से पूर्व की ओर 17 करम छोड़कर, बापैमायशी 17 करम 6 करम},

4/2 मिन मध्य (0-11) {पश्चिम से पूर्व की ओर 17 करम छोड़कर, बापैमायशी 17 करम जरब 6 करम},

7 मिन मध्य उत्तर (0-13) {पश्चिम उत्तर कोणा से पूर्व की ओर 17 करम छोड़कर, बापैमायशी 17 करम जरब 7 करम},

7 मिन मध्य (1-17) {पूर्व से पश्चिम ओर 6 करम छोड़कर, पश्चिम से पूर्व की ओर 22 करम छोड़कर, उत्तर से दक्षिण की ओर 7 करम छोड़कर व दक्षिण से उत्तर की ओर 1 करम छोड़कर, बापैमायशी 12 करम जरब 28 करम},

14 मिन मध्य (1-11) {पूर्व से पश्चिम ओर 6 करम छोड़कर, पश्चिम से पूर्व की ओर 22 करम छोड़कर, उत्तर से दक्षिण की ओर 5 करम छोड़कर व दक्षिण से उत्तर की ओर 8 करम छोड़कर, बापैमायशी 12 करम जरब 23 करम},

5/1 मिन उत्तर (0-19) {7 करम जरब 25 करम},

5/2 मिन उत्तर (2-4) {16 करम जरब 25 करम},

5/3 मिन पश्चिम (0-3) {1 करम जरब 25 करम},

5/3 मिन मध्य पूर्व (1-1) {उत्तर पूर्व कोणा से दक्षिण की ओर 13 करम छोड़कर, 12 करम जरब 16 करम},

15 मिन मध्य दक्षिण (0-9) {पश्चिम दक्षिण कोणा से पूर्व की ओर 16 करम छोड़कर, बापैमायशी 8 करम जरब 10 करम},

15 मिन मध्य (0-8) {पूर्व से पश्चिम की ओर 24 करम छोड़कर, पश्चिम से पूर्व की ओर 8 करम छोड़कर, उत्तर से दक्षिण की ओर 11 करम छोड़कर व दक्षिण से उत्तर की ओर 16 करम छोड़कर, बापैमायशी 8 करम जरब 9 करम},

बरकबा 11 कनाल 13 मरलें हिस्से में आई है। जिस पर शपथकार नं0. 04 मैसर्ज Boora And Lakhlan Real Estate And Construction Private Limited, ने अपने हिस्से आई आराजी पर कब्जा कर लिया है।

(4)- अनुसार तकसीम शपथकार नम्बरान 01 ता 04 सुरेश पूनिया पुत्र श्री ईश्वर सिंह पुत्र श्री अर्जुन सिंह 73/183 भाग व रोहताश मोर पुत्र श्री अडिया राम पुत्र श्री रामस्वरूप 18/183 भाग व सन्दीप डालमिया एच0यू0एफ0 कर्ता सन्दीप डालमिया पुत्र श्री नागरमल डालमिया पुत्र श्री साधुराम 37/183 भाग व मैसर्ज Boora And Lakhlan Real Estate And Construction Private Limited, 55/183 भाग के निम्नलिखित खसरा नम्बर हिस्से आए हैं।

नम्बरान खसरा जैल:- नम्बरान खसरा जैल:- 112//4/1 मिन उत्तर पूर्व कोणा (0-13) {8 करम जरब 15 करम}, 4/1 मिन पूर्व दक्षिण कोणा (0-15) {6 करम जरब 22 करम}, 4/1 मिन मध्य (1-3) {उत्तर पश्चिम कोणा से दक्षिण की ओर 18 करम छोड़कर, बापैमायशी 6 करम जरब 34 करम}, 4/2 मिन पूर्व (0-4) {6 करम जरब 6 करम}, 7 मिन पूर्व (1-4) {6 करम जरब 36 करम}, 7 मिन दक्षिण पश्चिम (0-4) {1 करम जरब 34 करम}, 14 मिन उत्तर पश्चिम कोणा (0-18) {5 करम जरब 32 करम}, 14 मिन पूर्व उत्तर (0-19) {6 करम जरब 28 करम}, 14 मिन पूर्व दक्षिण कोणा (0-16) {8 करम जरब 18 करम}, 6/2 मिन मध्य (0-11) {उत्तर पश्चिम कोणा से दक्षिण की ओर 15 करम छोड़कर, बापैमायशी 6 करम जरब 17 करम}, 6/1 मिन मध्य (0-15) {उत्तर पूर्व कोणा से दक्षिण की ओर 15 करम छोड़कर, बापैमायशी 6 करम जरब 23 करम}, 15 मिन मध्य (1-1) {पश्चिम दक्षिण कोणा से उत्तर की ओर 10 करम छोड़कर, बापैमायशी 6 करम जरब 32 करम}, **बरकबा 9 कनाल 3 मरलें**, हिस्से में आई है। जिस पर सभी हिस्सेदारान/शपथकारान ने बतौर रास्ता मुश्तरका तौर पर छोड़ दी है, जो बतौर रास्ता ही मुश्तरका तौर पर इस्तेमाल होगा। उपरोक्त तकसीम में एक या दो मरलें कमीबेशी मान्य होगी, हम शपथकारान की अपनी-अपनी आराजी पर रास्ता व खाल आदि लगता है, जिसकी हम शपथकारान को सन्तुष्टि है। हम शपथकारान को इस तकसीम में किसी प्रकार का कोई ऐतराज ना होगा।

4. उपरोक्त सालिम रकबा वाका मौजा जुगलान, तहसील व जिला हिसार है। सभी हिस्सेदारान ने अपने-अपने हिस्से आई आराजी पर कब्जा कर लिया है।
5. यह है कि हर फरीक ने अपने हिस्से आई आराजी पर अपना कब्जा कर लिया है और दूसरे फरीक की हकरसी हो गई है।
6. यह है कि अपने-अपने हिस्से आई आराजी की बाबत एक दूसरा फरीक का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का ना रहा है। किसी प्रकार का कोई क्लेम करेंगे तो वह हर प्रकार से नाजायज होगा। उपरोक्त तकसीम में हम सब हिस्सेदारान रजामन्द है और रजामन्दी में ही तकसीम की है। हम व हमारे वारसान इस तकसीम के पाबन्द रहेंगे। किसी प्रकार का कोई क्लेम करेंगे तो वह हर प्रकार से नाजायज होगा।

शपथकारान

स्थान :-

दिनांक :-

तसदीक :- हम तसदीक करते हैं कि उपरोक्त लिखित हल्फनामा हमारे ज्ञान व विश्वास के अनुसार सही व दुरूस्त है तथा इसमें कोई भी शब्द छुपाया ना गया है।

शपथकारान

स्थान:-

दिनांक:-